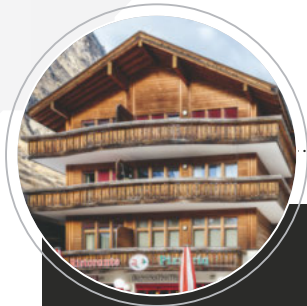


HEIMVORTEIL MIT BAHNANSCHLUSS



BAHNHOF- BUFFET

20 WOHNUNGEN

Baujahr 1996, freistehendes Mehrfamilien- und Geschäftshaus, 6 OG. Direkt am Bahnhof.



BRÜCKEN- WEG

90 WOHNUNGEN

Baujahr 2013, Überbauung mit Wohnungen in zwei Baukörpern, Verkaufsflächen im gemeinsamen Sockelgeschoss sowie Büro-, Lager- und Gastroflächen.



GORNER- HAUS

16 WOHNUNGEN

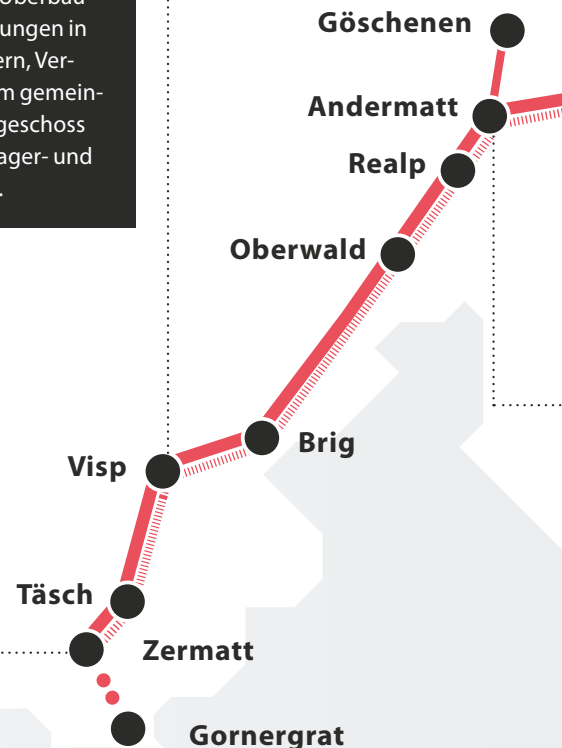
Baujahr 1974, freistehendes Mehrfamilienhaus, 6 OG. Im Süden des Gemeindegebiets an leichter Hanglage mit Sicht auf das Matterhorn, 500 m zum Bahnhof.



CHEMINOTS

37 WOHNUNGEN

Baujahr 1992, freistehendes Mehrfamilien- und Geschäftshaus, 6 OG. Direkt am Bahnhof.



— Matterhorn Gotthard Bahn
•••• Gornergrat Bahn
▨▨▨▨ Glacier Express

DIE IMMOBILIEN DER BVZ GRUPPE

Die BVZ Gruppe ist weltweit bekannt für die Matterhorn Gotthard Bahn und die Gornergrat Bahn. Weniger im Scheinwerfer steht ein Bereich, für den Fahrzeuge und Schienen nur eine untergeordnete Rolle spielen: die Immobilien. Das Geschäftsfeld hat sich in den letzten Jahren stetig entwickelt. Das Portfolio erreichte Ende 2019 einen Marktwert von CHF 93.4 Mio. und erwirtschaftete einen Ertrag von CHF 4.9 Mio. Die Kontinuität der Immobilienerträge hilft der BVZ Gruppe, Ertragschwankungen der vom Tourismus abhängigen Geschäftsfelder zu glätten.

Immobilien sind per Definition unbeweglich und dauerhaft an ihrem Standort verankert. Die Liegenschaften der BVZ Gruppe haben jedoch immer einen direkten Bezug zum Kerngeschäft – zur Mobilität. Die Gebäude liegen entweder in Bahnhofsnähe oder – wie in Zermatt und Andermatt – direkt am Bahnhof. Jüngstes Projekt ist die Überbauung Andermatt Central, an der die BVZ Holding AG zur Hälfte beteiligt ist. Die Liegenschaft ist Teil des neuen Bahnhofs und bildet das Bindeglied zwischen dem alten Dorf und dem neu entstandenen Dorfteil Reuss.

Die Wohnungen mit 1 bis 4½ Zimmern richten sich primär an Einheimische und Angestellte. Andermatt Central wird nach der Fertigstellung im Sommer auch über kommerziell genutzte Flächen verfügen. Die BVZ Gruppe rechnet mit einer Bruttorendite von 4.8%.

Mehr zum Bereich Immobilien auf Seite 17.

Disentis

Chur

Davos

St. Moritz



CENTRAL 58 WOHNUNGEN

Baujahr 2020, Überbauung mit Wohnungen, Büros, Verkaufsflächen und einer Einstellhalle im Untergeschoss. An der Nordseite der Unterführung Bahnhof Andermatt, die als Bindeglied zwischen dem alten und dem neuen Dorf liegt.

Portfolio: Marktwert in CHF

93.4 Mio.

Portfolio: Ertrag in CHF

4.9 Mio.